+57 350 565 7283
315 597 0562 fijo 2295436
bombas@aservib.com
web: www.aservib.co
Bogotá, Colombia

ASERVIB S.A.S *Empresa de mantenimiento, reparaciones e instalaciones industriales para equipos de bombeo de agua potable, Lavado de tanques, reparación e impermeabilización de tanques, instalaciones eléctricas, arreglos locativos, instalaciones de tubería en galvanizado, acero inoxidable y en PVC*

ASERVIB
A LA MANO DE SUS NECESIDADES

| **COTIZACIÓN** | **No 3026** |
|---|---|
| **FECHA: 09 de agosto de 2022** | **Asesor Comercial: Dennys Cruz** |

| | |
|---|---|
| **Empresa:** | Alcaldia Local de Teusaquillo |
| **Nit:** | 899999061-9 |
| **Contacto:** | Viviana Malagon |
| **Cargo** | Profesional PIGA |
| **Dirección:** | transversal 18 Bis No. 38-41 |
| **Teléfono:** | 3057491121 |
| **Email:** | viviana.malagon@gobiernobogota.gov.co |
| **Ciudad:** | Bogota |

| **SERVICIO** | **1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DEL EQUIPO DE PRESIÓN** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción** | **Medida** | **Cantidad** | **Valor unitario** | **Valor Total** |
| 1,1 | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL EQUIPO DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE- trimetral 4 veces al año**<br><br>**EQUIPO DE PRESIÓN:**<br>* 2. ELECTROBOMBAS EXTERNAS IHM Modelo: PA 1 ½ H -2,4 2 HF220 NP: C-90077-P 100EP40(Cantidad 2)<br>* 1. TABLERO DE CONTROL MARCA IHM (Cantidad 1)<br>* 1. TANQUES HIDRONEUMATICO (Cantidad 1) Modelo: L 300H y L 300, Capacidad: 300 litros | Trimestral | 4 | 260.000 | 1.040.000 |

El tiempo para ralizar el mantenimiento preventivo de todos los equipos es de 2-3 y mas horas si asi lo requiera.
Una vez realizado, se hace entrega del mantenimiento las ordenes de servicio correspondientes, en las cuales se podrá identificar la lectura de parámetros de trabajo, el estado de cada uno de los elementos eléctricos, mecánicos e hidráulicos que compone el sistema y las observaciones de los técnicos en orden prioritario, en caso de haber identificado fallas.

***Trimestral : 260.000 X 4 meses $ 1.040.000 + iva 197.600 total al año1.237.600 * CFM Cargo fijo mensual con Iva Incluido: 309.400 Trimestral***

| | | |
|---|---|---|
| *Cualquier modificación a la presente propuesta, como cambio de especificaciones técnicas y/alcance de los trabajos se cobraran como adicional, de acuerdo a los precios unitarios propuestos.* | *SUBTOTAL DE LA OFERTA* | ***1.040.000*** |
| | *IVA DEL 19%* | ***197.600*** |
| | *TOTAL DE LA OFERTA* | ***1.237.600*** |

***Condiciones Comerciales***
*Forma de pago: Contado*
*Vigencia de la Oferta: El valor de la propuesta será válido por 30 días. Posterior a esta fecha los precios estarán sujetos a variación en los costos de los proveedores.*

**ESPECIFICACIONES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:*** *El mantenimiento permite la conservación y prevención de fallas de los bienes objeto del contrato, mediante realización de revisiones, ajustes y limpieza que garanticen su correcto funcionamiento y fiabilidad. El mantenimiento preventivo se realiza en condiciones de funcionamiento de los equipos y su objetivo principal es mitigar y evitar las consecuencias causadas por las fallas de los equipos, previniendo las incidencias antes de que estas ocurran.*

** Se realizara una visita de inspección de los equipos, chequeo del sistema eléctrico y pruebas de funcionamiento, revisión general del cuarto de los equipos de bombeo; se hará revisión de las instalaciones de la tubería de agua potable que no presente fugas.*

**** Trimestral :*** *Se entregará un informe del estado y de novedades, cronograma de actividades, registro fotográfico, de funcionamiento de los equipos y de las instalaciones de la tubería de agua potable, en el caso que se requiera realizar reparaciones mayores, sustitución de partes o reconstrucción del equipo será con previa autorización de la empresa contratante para realizar el mantenimiento correctivo como: cambio de rodamientos, empaquetaduras, sello mecánico, embobinado y cualquier otro , este costo será asumido por la empresa contratante.*
**** Atención a emergencias: 24 Horas del día los 7 días de la semana***

***ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL***

| **SISTEMA MECÁNICO DE LOS EQUIPOS** |
|---|
| Inspección visual técnica completa de los equipos, tanto eléctrico, mecánico e hidráulico de cada equipo. |
| Limpieza externa de la bomba |
| Verificación de rangos de amperaje. |
| Verificación del funcionamiento de los dispositivos de control de los sistemas. |
| Revisión y ajuste de tornillería |
| **SISTEMA DE REFRIGERACIÓN** |
| Realizar una Inspección visual, acústica, física (temperatura y vibraciones) del equipo para control de nivel de ruido y posibles desalineamientos del equipo, así como fatiga en rodamientos y daños en los sellos mecánicos en general. |
| **SISTEMAS DE CONTROL** |
| Verificación, accionamiento, calibración y ajuste en los interruptores de presión (presostatos) del sistema hidráulico, Protector térmico, Totalizador, Breaker, Alternador. |
| Verificación, accionamiento, calibración y ajuste reguladores (Flotadores), de nivel bajo y alto, control de caudal y de presión de bombeo por cada equipo. |
| **SISTEMA ELÉCTRICO** |
| Verificación, mediciones y ajuste de conexiones y acometidas eléctricas de los equipos eléctricos, mecánicos, neumáticos y combinados del sistema hidráulico. |
| **SISTEMA DE PRESIÓN TANQUE HIDRONEUMATICO** |
| Verificación de la presurización del tanque hidroneumático . |

| |
|---|
| Revisión de la estanqueidad de las membrana de control de las cámaras de aire. |
| Purgado del sistema y verificación de presurización de tanque. |
| Verificación de válvulas y registros de paso de agua y tubería. |
| Calibración al tanque de presión. |
| Verificación de rango de presión al tanque. |
| **TABLEROS ELÉCTRICOS** |
| Realizar la Revisión y diagnóstico del tablero de control. |
| Verificación de selectores de función y pilotos (indicadores luminosos) de funcionamiento. |
| Realizar ajustes y en general de las borneras de conexión de interruptores (Breakers), remoción de sulfato de las conexiones mediante limpiadores de elementos eléctricos, tableros y motores, así como también los puntos de enlace del sistema periférico de automatización. |
| Verificación de voltajes y amperajes (corriente), en los tableros de control automático. |
| Inspección, organización y acondicionamiento, del sistema de cableado eléctrico tanto de alimentación como de control de los equipos. |
| Revisión y calibración de relés de protección térmica, guarda motores, del tablero de control. |
| Realizar la Parametrización en el tablero de control. |
| Realizar la Verificación y puesta en marcha del sistema. |